

Sehr geehrte am Bau Beteiligte,

das Planungsjahr 2018 läuft auf Hochtouren. Im vorliegenden INSIDER informieren wir Sie über ausgewählte neue, laufende und abgeschlossene Projekte. Diese Beispiele vermitteln Ihnen einen Eindruck unseres Leistungsspektrums bei der Planung von Heizungs-, Sanitär-, Lüftungs- und Elektroanlagen.

Sicher finden Sie im INSIDER wertvolle Anregungen und nützliche Informationen für Ihre Bauvorhaben!



Genießen Sie einen sonnigen Sommer und einen erfolgreichen Bauherbst.

Wir freuen uns auf die harmonische Zusammenarbeit mit Ihnen!

Dipl.-Ing. (FH) Wilfried Helfrich  
Geschäftsführer

## Projektstandort Bad Kissingen

### Landratsamt in neuem Glanz

Seit Anfang diesen Jahres sind am Hauptgebäude des Landratsamtes Bad Kissingen zwei parallel laufende Maßnahmen in vollem Gange. Zum einem die energetische Sanierung, zum anderen die Generalsanierung des Gebäudes. Die Fertigstellung ist zum Jahreswechsel geplant.

Der Planungsauftrag für die **Ertüchtigung der haustechnischen Anlagen** wurde Helfrich Ingenieure erteilt. Im Zuge der Modernisierung sind ca. 80 Prozent der vorhandenen Anlagen zu erneuern und neu zu planen. Hierzu zählen der Aufbau der allgemeinen **Stromversorgung** einschließlich der zugehörigen Stromkreisverteilungen, sowie die exakte Dimensionierung und Sanierung aller Hauptstromleitungen. Die Beleuchtungskörper werden ausgetauscht und durch moderne **LED-Leuchten** ersetzt.

Der technische Stand der Gebäudeausrüstung umfasst heute auch Anlagen für **Sonnenschutz, zentrale Steuerungen und Leitungsnetze zur Datenübertragung**. Die Planung dieser Anlagen gehört ebenso zum Leistungsumfang von Helfrich Ingenieure.

Sicherheitstechnische Anlagen wie **Brandmeldeanlage, Rauchabzugsanlagen und Feststellanlagen** sowie die **Sicherheitslichtanlage** werden an die aktuellen Brandschutzanforderungen angepasst. **Blitzschutz-/Erdungs- und Überspannungsschutzanlagen** runden die brandschutztechnischen Anforderungen ab und sind Standard in der Gebäudeausrüstung. Weitere sicherheitstechnische Anlagen wie **Einbruchmeldeanlagen** werden ebenfalls von Helfrich Ingenieure für das Landratsamt Bad Kissingen geplant.

Im Rahmen der energetischen Sanierung der Behörde wird die komplette **Heizungsanlage** modernisiert. Die Kesselanlage wird durch eine moderne, auf den reduzierten Heizwärmebedarf angepasste **Gasbrennwert-Kesselanlage** ersetzt, die Steuerungstechnik erneuert, neue Abgasanlagen eingezogen sowie die komplette **Heizkreisverteilung** mit Druckhaltung, Pumpen, Armaturen und Regelventilen modernisiert. Im Gebäude werden neue **Heizungsverteil- und Steigleitungen** installiert und neue **Heizkörper** montiert.

Im Zuge der Generalsanierung sind die Waschbecken und Abflussleitungen der Büros zurückzubauen und neue **Regenwasserleitungen** vom Dachgeschoss ins Untergeschoss zu verlegen und brandschutztechnisch zu schotten. Die aus verzinktem Stahlrohr bestehende Trinkwasser-Hauptverteilung sowie der Hausanschluss werden zurückgebaut und durch eine Installation aus **Edelstahl-Rohrleitungen** ersetzt. Zum Schutz der Trinkwasserinstallation wird eine **Enthärtungsanlage** montiert. Die Feuerlöscheinrichtungen und Feuerlöschkästen werden außer Betrieb gesetzt und zurückgebaut. Die Kompensation erfolgt durch den Einsatz von **Feuerlöschern**.





📍 Projektstandort Bad Kissingen

## Aus Verwaltungsbau wird Vinothek

Eine völlig andere Aufgabe hat nun das denkmalgeschützte alte Rathaus im Herzen der Kurstadt Bad Kissingen. Die Stadt Bad Kissingen hat das historische Gebäude in eine zauberhafte Vinothek umwandeln lassen.

In der Rekordzeit von einem halben Jahr konnten die Heiligenfeld Kliniken den gastronomischen Betrieb einweihen. Für den reibungslosen Ablauf hat das Team von Helfrich Ingenieure mit der Planung von **Elektrotechnik** sowie **Heizung, Lüftung und Sanitär** entscheidend beigetragen. So entstand eine **Abluftanlage** für die WC-Anlagen sowie eine neue **Trinkwasserversorgung** im Gebäude mit **Enthärtungsanlage**. Zur Gewährleistung des bestimmungsgemäßen Betriebes für die Warmwasserversorgung wurden **Durchlauferhitzer** sowie **Hygienespülungsanlagen** installiert. Die Beheizung des Saales im 1. OG wird über ein **Fußbodenheizleistungssystem** gewährleistet, die Wärmeerzeugung erfolgt energiesparend über eine **Gas-Brennwertkesselanlage**. Die Fußbodenheizung im EG wurde mittels Thermographie-Messung überprüft, der hydraulische Abgleich der Bestandsanlage durchgeführt und an die neue Heizungsverteilung angebunden.

Wichtige Aufgabe war die komplette **Erneuerung der Elektroinstallation**. Zur Steuerung der haustechnischen Anlagen wurden **Wandtableaus** installiert. Die Beleuchtung erfolgt nun mit energiesparenden **LED-Leuchtmitteln**. Bei Stromausfällen springt die Sicherheitsbeleuchtung mit Einzelbatterieleuchten ein. Auch die sicherheitstechnischen Anlagen wie **Brandmelde- und Einbruchmeldeanlage** entsprechen nun den aktuellen Anforderungen. Alle oben aufgeführten Anlagen wurden im vollen Umfang durch Helfrich Ingenieure geplant, ausgeschrieben und bis zur Fertigstellung im Zuge der Bauüberwachung begleitet. Eine besondere Herausforderung stellte der straffe Zeitplan sowie die Berücksichtigung des unter **Denkmalschutz** stehenden Bestandes dar.

📍 Projektstandort Bad Neustadt

## Fit für den Ernstfall

Um die **Übungs- und Trainingsmöglichkeiten** der Feuerwehren zu verbessern, baut der Landkreis Rhön-Grabfeld in Salz bis Ende 2019 eine neue **Atemschutzstrecke**.

Helfrich Ingenieure wurden mit den Planungen der **gebäudetechnischen Ausrüstung** beauftragt. Zusätzlich zu den gebäudetechnischen Anlagen für Funktionsräume, Büroräume, Fahrzeughalle usw. sind die speziellen Anlagen zu erwähnen, die zum Betrieb der eigentlichen Übungsstrecke erforderlich sind. Das besonders regenerative energetische Konzept sieht eine Beheizung und Temperierung mittels **Eisspeicher, Wärmepumpe** und thermischen **Kollektoren** vor.

Im Verlauf der Atemschutzstrecken sollen Gegebenheiten geschaffen werden, die einem Brand möglichst realistisch entsprechen. Dafür sorgen u. a. große Hitze und Vernebelung als auch absolute Dunkelheit. Gleichzeitig müssen die Anlagen so ausgelegt sein, dass im Notfall sofort entraucht werden kann. Ebenso muss die Sicherheitsbeleuchtung wirksam werden, um Trainingsteilnehmer, die sich verletzen oder Beschwerden (z.B. Übelkeit, Kreislaufbeschwerden) bekommen, sofort gefahrlos bergen zu können. Die Planungen sind zurzeit in vollem Gange, Beginn der Ausführung soll im Herbst 2018 sein. Die Fertigstellung der Anlagen ist bis Ende 2019 vorgesehen.

🗨️ Helfrich Ingenieure fragen nach

## Juliuspital Würzburg / Vogelsburg bei Volkach

Die **Vogelsburg** an der **Volkacher Mainschleife** ist ein herrliches **Ausflugsziel**. Besucher genießen den **Komfort** von **Hotel, Restaurant** und **Tagungshotel**. Seit **März 2016** ist das **Gebäude grundsaniert** und die **umfangreichen Arbeiten** sind **abgeschlossen**. **Helfrich Ingenieure** fragte bei **Franz Ebert, Geschäftsbereichsleiter Zentrale Aufgaben**, nach:

»Helfrich Ingenieure nahmen im **Mai 2013** die **Planungen** für die **Projektierung** der **Versorgungstechnik** in die **Hand**. Als **verantwortliche Fachplaner** für die **Gewerke Heizung, Lüftung, Sanitär** und **Brandschutz**, standen uns von **Anfang an kompetente Ansprechpartner** zur **Verfügung**. Die **Planungen** erfolgten in **vielen Teilen im Bestand** und **auch die hohen Anforderungen** des **Brandschutzes** für das **unter Denkmalschutz** stehende **Gebäude** mussten **beachtet** werden. Die vom **Büro Helfrich** geplanten **Lüftungsanlagen** für **Burg, Gaststättengebäude** und **Küche** sorgen **allzeit** für **gutes Klima** in unseren **Räumlichkeiten**. Für unsere **Beheizung** planten **Helfrich Ingenieure** eine **Pelletsheizung** mit dem **Ölspitzenlastkessel**, die nun die **gewünschte wirtschaftliche Wärmeversorgung** übernimmt. **Speziell** in der **Kirche** wurde eine **Fußbodenheizung** zur **Temperaturhaltung**, **unter Berücksichtigung** der **Gegebenheiten**, **geplant** und **umgesetzt**.

**Dank des Engagements** des **Fachpersonals** sowie des **Einsatzes** der **Projektleiter** konnte das **Projekt kosten- und termingerech fertiggestellt** werden. **Das Ergebnis** der **Arbeiten** fand **durchweg sehr positive Resonanz**, so dass wir **Helfrich Ingenieure** gerne **weiter empfehlen**.«

Franz Ebert, Geschäftsbereichsleiter Zentrale Aufgaben und Projektmanagement



Herausgeber und verantwortlich für den Inhalt: Helfrich Ingenieure Projektierungsgesellschaft mbH  
Amnhäuser Straße 41 · 97688 Bad Kissingen · Telefon: 0971 785 488-0 · Fax 0971 785 488-11  
Mail: [info@ing-helfrich.de](mailto:info@ing-helfrich.de) · [www.ing-helfrich.de](http://www.ing-helfrich.de)

Gestaltung: texTDesign Tonya Schulz GmbH / GrafikDesign Schikora · Fotos: Helfrich Ingenieure Projektierungsgesellschaft mbH

## KARRIERE

Wir freuen uns über weitere Verstärkung im Führungskreis: Ganz neu bei Helfrich Ingenieure ist **Frank Papenburg**. Seit Juni diesen Jahres unterstützt er



Stefan Grafe (siehe unten) im Nürnberger Büro. Der staatlich geprüfte Elektrotechniker wird bei Helfrich als Fachteamleiter Elektrotechnik eingesetzt. Von großem Nutzen ist auch sein Wissen als Auditor für nachhaltiges Bauen (DGNB). Über 15 Jahren sammelte er Erfahrungen in der Planung und Bauleitung der LPH1-9. Weitere 15 Jahre war der Fachmann bereits in der Kalkulation, Nachunternehmer-Vergabe und Arbeitsvorbereitung bei Generalunternehmern tätig.



Gerne wieder ins Team von Helfrich Ingenieure zurückgekehrt ist **Niklas Gerhard**. Der 23-jährige Riedener hatte

im März 2017 sein Praxissemester absolviert. Seit April 2018 schreibt er bei Helfrich seine Bachelorarbeit im Bereich Versorgungstechnik. Wir freuen uns über die Unterstützung – nicht nur bei der Arbeit sondern auch in der Helfrich Fußballmannschaft.

Im September 2015 hatte **Veronika Jermaschew** ihre Ausbildung zur Kauffrau für Büromanagement bei Helfrich Ingenieure begon-



nen. Nun sind die drei Jahre wie im Fluge vergangen und die Prüfungen erfolgreich bestanden. Ihre Kolleginnen und Kollegen freuen sich, dass Veronika ihnen treu bleibt und nun als ausgebildete Kraft das Verwaltungsteam unterstützt. Wir wünschen weiterhin viel Spaß und Erfolg in der Helfrich-Familie.

## Wir fördern den Nachwuchs!



Wir haben Nachwuchs im Ausbildungsteam: **Alexandra Schmitt** (IT-Betreuerin und IT-Projektleiterin) und **Stefan Grafe** (Bereichsleiter Nürnberg) haben ihren Ausbilderschein erworben. Wir freuen uns über das Engagement der beiden, die die verantwortungsvolle Aufgabe übernehmen und sich um unseren Nachwuchs kümmern.

