



**HMR Helfrich**  
Helfrich Ingenieure Main-Rhön

Helfrich Ingenieure Main-Rhön · Arnshäuser Str. 41 · 97688 Bad Kissingen

Sehr geehrte am Bau Beteiligte,

gerne überreichen wir Ihnen die zweite Ausgabe unseres **Newsletters „HMR-Insider“**. Wir informieren Sie erneut über **aktuelle Projekte** aus unseren Ingenieurbüros und geben wichtige **Branchen-News und personelle Entwicklungen** in unserem Haus an Sie weiter.

Viele unserer Partner haben den HMR-Insider sehr begrüßt und sich für die wertvollen Impulse bedankt. Das freut uns sehr und ist Ansporn für uns, auch in den nächsten Ausgaben aus der Vielzahl unserer Projekte und Entwicklungen besonders wegweisende Maßnahmen darzustellen.



Viel Erfolg in den für die Bautätigkeit besonders wichtigen Sommermonaten wünscht Ihnen

Dipl.-Ing. (FH) Wilfried Helfrich  
Inhaber



Zukunftsweisendes Arbeitsumfeld ...

**Grundsteinlegung für DATEV IT-Campus**

*Die Leitwerk GmbH aus Augsburg (Objektplaner) hat das HMR-Team für die Bauüberwachung der TGA mit ins Boot geholt, um für das international tätige Softwareunternehmen DATEV einen großzügigen Bürokomplex am Hauptsitz Nürnberg zu realisieren.*



Bereits im September 2014 soll das ca. 100 Mio-Euro-Objekt in Betrieb gehen. Die HMR-Ingenieure verantworten die pünktliche Installation von Heizung, Lüftung, Sanitär, Elektroanlagen und Fernmeldetechnik. Die Grundsteinlegung ist soeben erfolgt. Im DATEV IT-Campus 111 werden künftig alle Abteilungen der Software-Entwicklung unter einem gemeinsamen Dach zusammenarbeiten. 1.800 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter werden auf 42.000 Quadratmetern Bürofläche zukunftsweisende und teamorientierte Arbeitsplätze erhalten – in einem modernen Bürogebäude, das sich harmonisch in seine Umgebung einfügen und zusätzliche Grünflächen für den Stadtteil bieten wird. Weiterhin werden ein Parkhaus und eine Tiefgarage mit ca. 850 PKW-Stellplätzen gebaut.



Schöner lernen ...

**Generalsanierung Clavius-Gymnasium Bamberg**

*Das HMR-Team begleitet die umfassende Modernisierung und Erweiterung des Clavius-Gymnasiums Bamberg im Bereich Elektrotechnik. Der Spatenstich ist erfolgt, die Arbeiten laufen auf Hochtouren.*



HMR ist für diese Maßnahme beim VOF im Jahr 2010 als **Sieger „Fachplanung Elektrotechnik“** hervorgegangen. Die Ingenieure von HMR planen alle elektrotechnischen Anlagen und überwachen die bauliche Ausführung. Das Aufgabengebiet ist sehr umfangreich, wird doch der gesamte Schulkomplex gleichzeitig umgebaut, modernisiert und auch erweitert. Die Baumaßnahme umfasst die bestehenden Gebäude des **Clavius-Gymnasiums** (Einzeldenkmal) und der **Martinschule** mit einer Hauptnutzfläche von ca. 4.300 Quadratmetern sowie die **Erweiterungsbauten** mit ca. 1.400 Quadratmetern Hauptnutzfläche und eine **Einfachsporthalle**. Die Fertigstellung des umfangreichen Projekts ist für Ende 2017 vorgesehen.



Umweltfreundlich mobil ...

**Drehkreuz Busbahnhof Bad Neustadt**

*Die Kur- und Urlaubsstadt Bad Neustadt an der Saale präsentiert ab sofort einen der modernsten Busbahnhöfe Unterfrankens.*



Der Platz wurde komplett neu gestaltet. Luftige Dachkonstruktionen, frische Blautöne, Stahl und Aluminium sowie ein zeitgemäßes Pflaster geben dem Nahverkehr ein einladendes Gesicht. Die gesamte **Planung aller Elektroanlagen** oblag dem HMR-Team.



Basis der filigranen Konstruktion bildet ein Stahlgestell, das Dach ist umweltfreundlich mit einer **Photovoltaikanlage** bestückt. Einer der in Blautönen gestalteten Pavillons ist dem Technikraum vorbehalten, in dem sich alle Komponenten der Elektro- und Photovoltaikanlagen befinden. Ein weiterer Pavillon dient als Abstellplatz für Fahrräder (Bike and Ride). Ebenso ist eine **E-Bike Ladestation** vorhanden. Vier Windschutzwände mit Sitzgelegenheit bieten zusätzlichen Komfort für die wartenden Fahrgäste.



## Kneipp® schafft Platz

*In Ochsenfurt ist durch Aufstockung des Kneipp®-Gebäudes auf 1.050 Quadratmeter eine neue Büroetage entstanden.*

Das HMR-Team hat die **Planung der technischen Gebäudeausrüstung** für das innovative Bürokonzept aus offener Bürofläche mit Geschäftsführungsbüros, Meeting-Point und Besprechungsräumen erstellt und umgesetzt. Das Stockwerk erhielt einen Doppelboden, der die Bodenanschlüsse für die Arbeitsplätze aufnimmt und in Korrespondenz mit der Decke für die Be- und Entlüftung der Räume bestimmt ist. Durch den geringen Luftwechsel und die dadurch geringe Konditionierung der Frischluft wirkt sich dieses Konzept hocheffizient auf die **Energiebilanz** aus. Dieser Aspekt wurde auch bei der Entscheidung zur Klimatisierung durch **Kühl-/Heizsegel** berücksichtigt. Die **Jalousieanlage** wurde zur gleichmäßigen Klimatisierung witterungsabhängig programmiert, sodass sie ebenfalls zur Energieeinsparung beiträgt. Die **präsenz- und tageslichtabhängig gesteuerte Beleuchtung** wirkt sich nicht nur positiv auf die Energiebilanz aus, sondern auch auf die Konzentrations- und Leistungsfähigkeit der Mitarbeiter und schafft eine angenehme Atmosphäre.

Hier wurde ein zukunftsweisendes Konzept umgesetzt, das die Firmenphilosophie der Kneipp®-Werke direkt widerspiegelt und für die Mitarbeiter ein angenehmes Arbeitsumfeld schafft.

## KARRIERE



**NATALJA LEPICHIN** setzt ihre 2004 begonnene Karriere bei HMR konsequent fort. Die Diplom-Ingenieurin (FH) hat soeben den zweijährigen **Weiterbildungsstudiengang „Lichtanwendung“** mit Bravour absolviert.

Zum Abschluss ihres Studiums legte die frischgebackene Beleuchtungsexpertin eine 133-seitige Arbeit über eine **Lichtplanung für die Aula der Uni Bamberg** in der denkmalgeschützten Dominikanerkirche vor. Ihr Dank gilt auch den Kolleginnen und Kollegen, die sie während der Weiterbildungsphase stets unterstützt und entlastet haben.

### Vorstellung unserer neuen Projektleiter:



M.Sc. (Master of Science) Dipl.-Ing. (FH)  
**SEBASTIAN KUHN**  
(Büro Bad Kissingen, Versorgungstechnik)

Sebastian Kuhn ist seit 2007 im HMR-Team. Der Fachplaner schrieb von September 2008 bis April 2011 an seiner Masterarbeit. Nun ist er zum Projektleiter aufgestiegen.



Dipl.-Ing. (FH)  
**MARGITTA ADAMS**  
(Büro Schweinfurt, Versorgungstechnik)

Margitta Adams ist seit November 2012 bei HMR als Projektleiterin tätig.



Dipl.-Ing. (TU)  
**MIKE BUFF**  
(Büro Bad Kissingen, Versorgungstechnik)

Mike Buff arbeitet seit 2007 bei HMR und hat seither zahlreiche Projekte realisiert. Ab sofort zeichnet er als Projektleiter verantwortlich.



Elektroinstallateur  
**THOMAS ARNDT**  
(Büro Bad Kissingen, Elektrotechnik)

Das Projektleiter-Team bei HMR ergänzt seit April diesen Jahres unser neuer Mitarbeiter Thomas Arndt.



Staatlich geprüfter Sanitärtechniker  
**Werner Beck**  
(Büro Schweinfurt, Versorgungstechnik)

Werner Beck arbeitet seit 1996 im Ingenieurbüro Karrer, das 2003 von HMR übernommen wurde. Seit Januar 2013 ist er als Projektleiter Versorgungstechnik tätig.



### HMR fragt nach ...

#### Schulzentrum Bad Neustadt an der Saale

Zur Modernisierung des Schulzentrums Bad Neustadt haben wir Herrn Dipl.-Ing. Michael Wehner, Leiter des Hochbauamtes der Stadt Bad Neustadt an der Saale, befragt:

*„Im Zuge der Sanierung haben uns die Helfrich-Ingenieure unter anderem ein Gebäudeautomationssystem empfohlen, mit dem wir alle Funktionssteuerungen und -meldungen gewerke- und gebäudeübergreifend zentral bedienen können.*

*Die Funktionen und Betriebszustände der Anlagen werden am Bedien-PC im Hausmeisterdienstraum visualisiert und wiederkehrende Abläufe können programmiert werden. Die automatisierte Abschaltung der Beleuchtung und z.B. das Absenken der Heizleistung wirken sich natürlich positiv auf unseren Energieverbrauch aus – und auch auf den Aufwand der Hausmeister.*

*Wir sind mit der Planung und Umsetzung der Maßnahme durch das Büro Helfrich sehr zufrieden und haben mit der Entscheidung für das BUS-System zukunftsweisende Technik im Haus, die jederzeit ohne großen Aufwand erweiterbar ist.“*

